Górowo Iławeckie ……………………… r.

**UMOWA DZIERŻAWY**

W dniu ………………………….. roku sporządzono umowę dzierżawy pomiędzy:

Panem/Panią ……………………………………………………………………………………………

Synem ………………………………………………………………………………………………………

PESEL: ………………………………………………………………………………………………………

Legitymującym się dowodem osobistym: …………………………………………………

Zamieszkałym/ą ………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy „**wydzierżawiającym**”,

a

Panem/Panią ……………………………………………………………………………………………

Synem ………………………………………………………………………………………………………

PESEL: ………………………………………………………………………………………………………

Legitymującym się dowodem osobistym: …………………………………………………

Zamieszkałym/ą ………………………………………………………………………………………

zwaną w treści umowy **„dzierżawcą”**,

zawarta została umowa następującej treści:

**§1**

Wydzierżawiający wydzierżawia dzierżawcy nieruchomość rolną składającą się z działek nr:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

obręb …………………………………………………… o łącznej powierzchni …………………….. ha fizycznych, nr Księgi Wieczystej KW ……………………………….. prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach.

**§2**

Strony ustaliły, że za dzierżawę nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej umowy wydzierżawiający pobiera czynsz roczny w wysokości …………………………………. zł płatny do …………………………………. każdego roku. Podatki oraz wszelkie należności związane z własnością dzierżawionego gospodarstwa w § 1 niniejszej umowy uiszczać będzie ………………………………………. Składkę na ubezpieczenie społeczne rolników indywidualnych i członków ich rodzin zobowiązany opłacać jest dzierżawca z zastrzeżeniem, że podlegają oni ubezpieczeniu społecznemu rolników indywidualnych i członków ich rodzin. Płatności obszarowe z tytułu dzierżawy gruntów pobierał będzie ……………………………………………

**§3**

Dzierżawca z dniem ………………………………… przystępuje do użytkowania gospodarstwa wymienionego
w § 1 niniejszej umowy.

**§4**

Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat od dnia ………………………………………………………………………………….

**§5**

Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym zostało doręczone wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§6**

Ustalono, że wydzierżawiający nie ma możliwości przekazania gospodarstwa rolnego następcy, a **dzierżawca nie jest małżonkiem wydzierżawiającego jego zstępnym, małżonkiem zstępnego lub osobą pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym z wydzierżawiającym.**

**§7**

Wydzierżawiający niżej podpisany zawiera niniejszą umowę w celu nabycia prawa do świadczeń z ubezpieczenia społecznego rolników indywidualnych i członków ich rodzin. Zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić KRUS o każdym przypadku ustania dzierżawy z jakichkolwiek powodów przed zakończeniem okresu, na który została zawarta umowa /§ 4 umowy/.

**§8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§9**

Umowa niniejsza sporządzona została w …………….. jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisana.

…………………………………………………………………. ………………………………………………………

 wydzierżawiający dzierżawca